

**Formation**



## Outils et démarches pour trouver des terres agricoles

**21 & 28 février 2019 - Cavaillon (84)**

### Objectifs de la formation :

Comprendre les problématiques et connaître le cadre juridique du foncier agricole, afin de définir une stratégie de recherche de terres pour son projet.

**Public visé :** Porteurs de projet et agriculteurs installés, en recherche de foncier agricole. Pas de pré-requis nécessaire.

### Coût de la journée : 336€

Pour les cotisants VIVEA : prise en charge totale de la formation par VIVEA (agriculteurs à titre principal, secondaire, cotisants solidaires, porteur de projet avec attestation valide du PAI)

Autres cas : nous consulter, devis à la demande.

Pour tous : **chèque de réservation obligatoire de 50€\*** à l'ordre de l'**ADEAR 84**, le chèque ne sera encaissé qu'en cas de désistement moins de 48h avant le début de la formation.

**Durée de la formation :** 2 jours / 9h-17h / Repas tiré du sac le midi ou possibilité de déjeuner au restaurant du MIN (13€ le plat, menu complet à 19€)

**Une attestation de formation** sera délivrée à chaque stagiaire suite à la formation.

**Programme détaillé au dos >>**

### Renseignements et inscription :

ADEAR de Vaucluse  
MIN 51  
15 avenue Pierre Grand  
84953 CAVAILLON CEDEX  
tel : 04 90 74 19 86  
mail : contact@adear84.fr

Retrouvez  
nos formations sur :

[www.adear84.fr](http://www.adear84.fr)  
[www.inpact-paca.org](http://www.inpact-paca.org)



N° SIRET : 50813361800019  
N° Organisme de Formation : 93840320484

# Formation



## Outils et démarches pour trouver des terres agricoles

21 & 28 février 2019 - Cavaillon (84)

### Programme de la formation :

avec **Delphine Gavend**, juriste en droit rural et **Fabrice Triep-Capdeville**, directeur SAFER 84

#### > Journée 1

- La recherche de foncier : Quels sont les différents moyens de chercher des terres agricoles ? Qu'est ce qui marche vraiment ?

Quelle stratégie mettre en place dans mon projet ?

- La location de terres agricoles : Connaître les baux ; Comment signer un bail ; Que faire en cas de conflit ; Comment forcer la main à un propriétaire ; Les exceptions au bail à ferme

#### > Journée 2

- Le contrôle des structures : A quoi sert le contrôle des structures ? Quand faut-il avoir une autorisation d'exploiter ?

- L'achat des terres agricoles : Comprendre le rôle de la Safer ; Trouver des références pour estimer la valeur des terres agricoles ; Les différentes étapes de l'achat ; Les bonnes questions à se poser avant d'acheter

- Le fonctionnement de la Safer (intervention du directeur SAFER 84) : Le rôle de la Safer et son organisation ; Le mécanisme des rétrocessions ; Les notifications et l'exercice du droit de préemption (avec ou sans révision de prix) ; Les différents interlocuteurs Safer

### Modalités pédagogiques :

Présentations magistrales

Tour de tables

### Renseignements et inscriptions :

Anna Schwietzke, animatrice ADEAR 84 : [anna.schwietzke@adear84.fr](mailto:anna.schwietzke@adear84.fr) / 07 82 58 56 89



#### CREDIT D'IMPOT A LA FORMATION

Tout chef d'entreprise au régime du bénéficiaire réel peut bénéficier d'un crédit d'impôt lorsqu'il va en formation. Celui-ci est calculé sur la base du SMIC horaire dans la limite de 40 heures par an.

Plus de renseignements :  
[www.vivea.fr](http://www.vivea.fr)

#### ETRE REMPLACER POUR PARTIR EN FORMATION

Afin de vous permettre de vous faire remplacer pendant que vous êtes en formation, certains départements/régions, ont signé des conventions entre VIVEA et le service de remplacement pour réduire le coût de ce service.

Plus de renseignements :  
[www.servicederemplacement.fr](http://www.servicederemplacement.fr)

