



FERME À TRANSMETTRE

PROFIL DE FERME



Lieu : Indre
36150, Liniez



Surface disponible :
14 ha en fermage



Productions souhaitées :
Élevage caprin + fromage



Bâtiments disponibles :
Bâtiments d'élevage, hangars,
fromagerie, magasin de vente,
maison d'habitation

CONTACT

ADEARI
MONTÉARD Gabrielle
02 54 61 62 40
transmission.adeari@gmail.com



☀ AUJOURD'HUI

Nous sommes installés comme éleveurs caprins à Liniez, en **zone AOC Valençay et Selles sur Cher**.

Nous élevons près de **85 chèvres de races alpines-chamoisées** et transformons le lait sur place. Tous nos **fromages** sont vendus en **circuit court** : marchés (3 fois par semaine), magasin à la ferme, épicerie, restaurant, salons, etc. Nos produits ont bonne réputation et peu de concurrence dans les environs, la vente fonctionne très bien!

Nous avons lancé la conversion des terres en **AB en 2013**. Bien que le foncier soit morcelé, les parcelles ne sont pas très éloignées.

Le corps de ferme se compose d'un bâtiment d'élevage principal (200m²) équipé d'un DAC et d'une salle de traite 12 postes. Nous avons aussi un bâtiment pour les chevrettes, un local pour les boucs et deux hangars. La **fromagerie (80 m²) est aux normes européennes, avec un magasin attenant**.

La maison d'habitation (70m²) est confortable et en très bon état.

☀ DEMAIN

Les **14 ha de foncier** sont détenus par 2 propriétaires qui souhaitent poursuivre le **fermage**. Il y a d'autres opportunités de foncier à proximité qui peuvent venir compléter le parcellaire en fonction des besoins des porteurs de projet.

Tout le reste est à **vendre : bâtiments, matériel** (de fromagerie, commercialisation, fenaison, etc.) et **maison d'habitation**. Tout est en bon état et à été bien entretenu, pas de travaux à prévoir.

Nous cherchons des repreneurs pour assurer la continuité de l'activité après notre départ. C'est une **ferme clé en main, qui tourne bien** et qui a du potentiel pour évoluer selon la sensibilité des repreneurs. Nous sommes **ouverts aux différentes possibilités et aux projets de chacun**.

→ Pour plus d'informations, contacter l'ADEARI.