



## FERME À TRANSMETTRE

### PROFIL DE FERME



Lieu : Indre  
36600, Lye



Surface disponible :  
4,75 ha à vendre



Productions souhaitées :  
Tout projet paysan  
(AB serait un plus)



Bâtiments disponibles :  
Maison d'habitation,  
hangar et dépendances

### CONTACT

ADEARI  
MONTÉARD Gabrielle  
02 54 61 62 40  
transmission.adeari@gmail.com



### ☀️ AUJOURD'HUI

Nous sommes maraîchers dans le Nord de l'Indre dans une zone viticole située à 12 Km du zoo de Beauval et à 1 h de Tours, Blois et Châteauroux. La ferme est située dans un **hameau calme, proche du bourg** et le cadre est très agréable à vivre.

Nous avons **4,75 ha de terres** dont une parcelle de 2 ha attenante à la maison. Elle est actuellement cultivée en maraîchage diversifié et n'a reçu aucun intrant chimique depuis 3 ans. Nous avons lancé la **conversion en AB en avril 2017**.

Les autres parcelles sont toutes situées à moins d'1 km du coeur de ferme et sont actuellement en prairie 1,5 ha (dont 1 ha clôturé, idéal pour accueillir un cheval) ou en jachère.

### ☀️ DEMAIN

Nous souhaitons quitter la ferme rapidement, nous sommes donc **ouverts à tous types de projets**, bien qu'un projet en agriculture biologique serait un plus.

**Les terres, les bâtiments agricoles et la maison sont à vendre.**

Dans le prolongement de la maison d'habitation : un hangar, deux écuries et un cellier permettent d'avoir un espace de stockage conséquent. On peut facilement imaginer y avoir un **petit atelier d'élevage**.

Nous laissons sur place une cuve de récupération des eaux de pluies (9000L) dont nous nous servons pour l'irrigation.

A notre arrivée, nous avons rénové la **maison d'habitation** (140 m<sup>2</sup>). Elle est **confortable et habitable sans délais**. Elle serait idéale pour une famille (3 chambres et une grande pièce à vivre).

→ Pour plus d'informations, contacter l'ADEARI.