



FERME À TRANSMETTRE

PROFIL DE FERME



Lieu : Loir et Cher
41700, Sassay



Surface disponible :
25 ha dont 21 ha en fermage



Productions souhaitées :
Viticulture



Bâtiments disponibles :
Chai de vinification, chai de stockage, bâtiment agricole, maison d'habitation

☀️ AUJOURD'HUI

Vigneron depuis 1998, je travaille sur une ferme viticole en appellation **Touraine** et **Touraine Oisly**. J'ai maintenu dans mes vignes une belle diversité de cépages qui permettent d'élaborer une grande variété de vins.

Actuellement installé en EARL, j'emploie 2 salariés permanents sur **25 ha de vignes** dont 3,7 ha en propriété et le reste en location auprès de 14 propriétaires.

La moyenne annuelle de production est de **1200 hl**. Une partie de la récolte est vendue dans le cadre d'un **contrat pluri-annuel** ; l'autre partie est vinifiée, élevée et mise en bouteilles sur place au domaine pour la **vente directe** (particulier, cave...).

Le chai est situé à 3 km de la ville de Contres, à 30 km de Blois et de Romorantin, à deux heures de Paris.

L'environnement viticole est favorable et dynamique : 2 nouveaux vignerons installés sur la commune, développement de la nouvelle Appellation Touraine Oisly.

☀️ DEMAIN

Favorable à une transmission progressive du domaine dès cette année, je suis ouvert à la discussion sur les modalités de l'accompagnement pour la **reprise totale ou partielle des 25 ha** de vignes dont une partie en vente et une partie en location.

Bâtiments, matériels et maison sont à vendre.

Ce **projet individuel ou collectif** nécessite un engagement fort et durable pour développer la vente directe de vins de caractère.

De bonnes **connaissances œnologiques** et/ou **commerciales** seraient des atouts pour imaginer les vins de demain et valoriser le potentiel du domaine.

→ Pour plus d'informations, contacter l'ADDEAR 41

CONTACT

ADDEAR 41
LEVASSEUR Sophie
02 54 56 00 71
addear41@gmail.com

