



FERME À TRANSMETTRE

PROFIL DE FERME



Lieu : Indre
36210, Dun le Poëlier



Surface disponible :
7500 m² cultivables à vendre



Productions souhaitées :
Tout projet paysan



Bâtiments disponibles :
Chèvrerie, fromagerie,
stabulation, hangar et
maison d'habitation

CONTACT

ADEARI
MONTÉARD Gabrielle
02 54 61 62 40
transmission.adeari@gmail.com



☀ AUJOURD'HUI

Je suis éleveuse de **chèvres avec transformation fromagère** du lait sur place. La ferme est située dans le Boischaut Nord, à une quinzaine de kilomètres de Valençay, au coeur de l'AOP **Selles-sur-Cher**.

Je dois cesser mon activité suite à un accident. Je cherche donc à installer un ou une porteur/euse de projet dynamique pour y maintenir une activité agricole.

☀ DEMAIN

Je propose à la vente **7500 m² de terres cultivables** (actuellement en pré) groupés autour de nombreux bâtiments. Une chèvrerie (100 m²) avec accès direct au pré, un hangar de stockage (200 m²), une stabulation (100 m²) prolongée par une longère ancienne (200 m²) comprenant **une fromagerie à remettre aux normes** (30 m²), trois écuries (70 m²) et une **maison d'habitation** (60 m²) avec une cour et un jardin clos de 1000 m².

En revanche, le troupeau n'est pas à vendre.

La ferme se situe dans un hameau de 5 maisons, sans vis à vis et est exposée plein Sud.

Je suis ouverte à **tout type de production** (petit élevage, apiculture, maraîchage, PPAM, etc.) tant que le **projet est déjà bien avancé pour une cession rapide**.

☀ MODALITÉ DE CESSION

La totalité est à vendre (à l'exception du troupeau).
Transmission souhaitée dans le courant de l'année **2018**

→ Pour plus d'informations, contacter l'ADEARI.